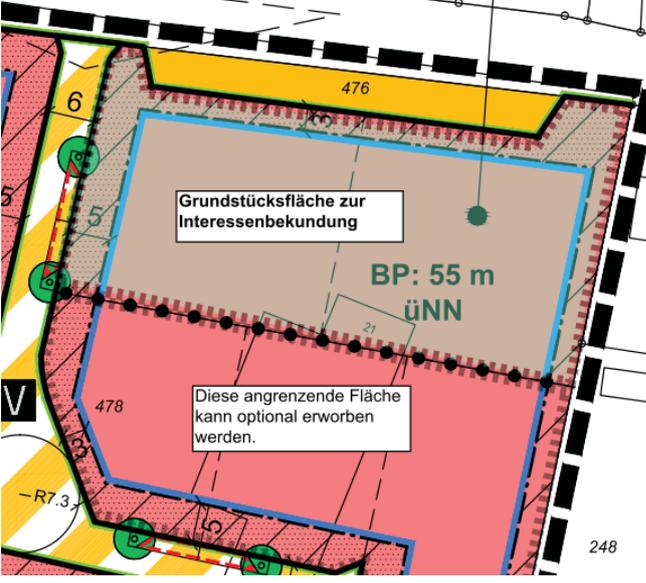
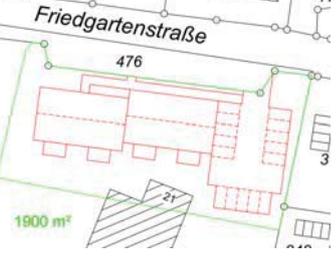


Anlage 1. Grundstück

<p>Angaben zum Grundstück</p> <p>Das Grundstück liegt im Stadtbezirk Dützen der Gemeinde Minden. Das Grundstück bzw. das Baugebiet war ursprünglich als Schulgrundstück genutzt. Weiteres kann dem Bebauungsplan Nr. 925 und der Begründung zum Bauungsplan der Stadt Minden entnommen werden. Gemeinde: Minden; Gemarkung: Dützen; Flur: 4; Teil aus Flurstück 478; Friedgartenstr. (21)</p>																		
<p>Baurecht Planungsrechtlich</p> <p>Der Bauungsplan Nr. 925 ist rechtskräftig. Die Festsetzungen sind einzuhalten. Die öffentliche Erschließung wird von der Stadt Minden hergestellt.</p>	<p>Bemerkungen</p> <p>Grundstücksgröße ca. 1.900 qm + Kaufoption für weitere Grundstücke mit gesamt ca. 1.800 qm</p>																	
<p>Grundstück 1.</p>																		
	<p>1.</p> <p>2.</p>	 <table border="1" data-bbox="1058 846 1161 1059"> <tr> <td>WA2</td> <td>o</td> </tr> <tr> <td>0,4</td> <td>II</td> </tr> <tr> <td>max. 6 WE</td> <td>TH max. 6 m</td> </tr> <tr> <td>FH max. 10 m</td> <td>FH PD max. 7 m</td> </tr> </table> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der obige Planausschnitt zeigt eine mögliche Bauungsvariante des Grundstückes mit 2 Mehrfamilienhäuser mit je 6 WHG. 2. Die südlich angrenzenden Grundstücke können optional bei Bedarf mit erworben werden. 	WA2	o	0,4	II	max. 6 WE	TH max. 6 m	FH max. 10 m	FH PD max. 7 m								
WA2	o																	
0,4	II																	
max. 6 WE	TH max. 6 m																	
FH max. 10 m	FH PD max. 7 m																	
	<table border="1" data-bbox="890 1417 1026 1675"> <tr> <td>WA2</td> <td>o</td> </tr> <tr> <td>0,4</td> <td>II</td> </tr> <tr> <td>max. 6 WE</td> <td>TH max. 6 m</td> </tr> <tr> <td>FH max. 10 m</td> <td>FH PD max. 7 m</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="890 1697 1026 1977"> <tr> <td>WA1</td> <td>o</td> </tr> <tr> <td>0,3</td> <td>II</td> </tr> <tr> <td>max. 2 WE</td> <td>TH max. 6 m</td> </tr> <tr> <td>FH max. 10 m</td> <td>FH PD max. 7 m</td> </tr> </table>	WA2	o	0,4	II	max. 6 WE	TH max. 6 m	FH max. 10 m	FH PD max. 7 m	WA1	o	0,3	II	max. 2 WE	TH max. 6 m	FH max. 10 m	FH PD max. 7 m	<p>Die beiden Auszüge aus dem Bauungsplan sind nur nachrichtlich und dienen dem Verständnis. Die vollständigen Kopien des Bauungsplanes werden Ihnen auf Anfrage zur Verfügung gestellt.</p> <p>Die skizzierten Parzellen mit Teilungslinien sind nicht verbindlich und stellen nur eine mögliche Aufteilung dar.</p>
WA2	o																	
0,4	II																	
max. 6 WE	TH max. 6 m																	
FH max. 10 m	FH PD max. 7 m																	
WA1	o																	
0,3	II																	
max. 2 WE	TH max. 6 m																	
FH max. 10 m	FH PD max. 7 m																	